

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để mở rộng nhà xe, tọa lạc xã Bình Thành, huyện Lấp Vò

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của các huyện, thành phố;

Xét Tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I, địa chỉ: Quốc lộ 80, Cụm công nghiệp Vàm Công, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất, cụ thể:

- Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 270,0m² (thuộc thửa đất số 147, diện tích 54m², tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 149, diện tích 216m², tờ bản đồ số 49), tọa lạc xã Bình Thành, huyện Lấp Vò từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, để mở rộng nhà xe.

- Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I thuê 270,0m² đất (thuộc thửa đất số 147, diện tích 54m², tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 149, diện tích 216m², tờ bản đồ số 49), tọa lạc xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, để mở rộng nhà xe.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất).
- Vị trí, giới hạn diện tích đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 269/2022/TL.ĐC và số 270/2022/TL.ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp xác lập ngày 07/11/2022.
- Về mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với diện tích 270,0m² là: 10.800.000 đồng.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác lập các thủ tục thuê đất, giá thu tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Sở Tài chính có trách nhiệm xác định khoản được trừ về tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I gửi Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lấp Vò tổ chức giao nhận đất ngoài thực địa sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I thực hiện nghĩa vụ tài chính và được chỉnh lý hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, kê khai nộp phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đa quốc gia I.D.I chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

